



Brasília-DF, 07 de Novembro de 2019.

AO
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA

Ref. PROPOSTA DE PREÇOS
Pregão Eletrônico nº 26/2019 - Processo Adm. Nº 08084.001934/2019-14
Data 07/11/2019 às 09:00

Prezados Senhores,

A REAL JG SERVIÇOS GERAIS EIRELI, estabelecida no SIBS, Quadra 01, Conjunto B, Lote 16, Núcleo Bandeirante - DF, CEP: 71.736-102, telefone/fax: (61) 3363-7575, e-mail: licitacoes@realjg.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.247.960/0001-62, inscrição estadual (GDF) nº 07.478.593/001-20, vem apresentar a Vossa Senhoria a nossa proposta de preços referente ao processo retromencionado:

DO OBJETO

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, para atender as unidades do Ministério da Justiça localizadas em Brasília, no Distrito Federal, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

DO PREÇO

Para os serviços elencados nessa proposta ofertaremos o valor de R\$:

VALOR TOTAL MENSAL	R\$	259.819,73
duzentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e setenta e três centavos		
VALOR TOTAL ANUAL	R\$	3.117.836,76
três milhões, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos		

DA VALIDADE

A validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

REGIME FISCAL

Declaramos que o Regime Tributário da empresa é LUCRO REAL.

DAS DECLARAÇÕES

1) Declaramos que a proposta de preços foi elaborada de acordo com a seguinte Convenção Coletiva de Trabalho (CCT):

CCT celebrada entre o SINDICATO DAS EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVACAO, TRABALHOS TEMPORARIO E SERVICOS TERCEIRIZAVEIS DO DF e SINDICATO DOS EMPR DE EMPR DE ASSEIO, CONSERVACAO, TRAB TEMPORARIO, PREST SERVICOS E SERV TERCEIRIZAVEIS DO DF-SINDISERVICOS/DF NÚMERO DE REGISTRO NO MTE: DF000010/2019.

2) Declaramos que nos preços estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços, apurados mediante o preenchimento do modelo de Planilha de Custos e Formação de Preços, conforme anexo deste Edital;

3) Declaramos que temos pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação dos serviços;

4) Declaramos que arcaremos com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de nossa proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, tais como os valores providos com o quantitativo de valetransporte, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do §1º do artigo 57 da Lei nº 8.666, de 1993.;

5) Declaramos de que cumprirá todas as especificações, prazos e demais condições estabelecidas para a prestação dos serviços no Termo de Referência constante do Anexo I deste edital;

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Anexo a nossa proposta, planilhas com a composição do preço Mensal Global e Anual dos serviços.

DOS DADOS PARA ASSINATURA DO CONTRATO

RESPONSÁVEL: Flávia Maceno de Sousa
CPF: 029.999.161-08
RG nº 2.776.181 SSP-DF

Atenciosamente,


Flávia Maceno de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF



PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Discriminação dos Serviços		
A	Data de apresentação da proposta	31/10/2019
B	Município/UF:	BRASÍLIA
C	Ano do Acordo, Convenção ou Dissídio Coletivo	SINDISERVIÇOS
D	Nº de meses de execução contratual	12

Identificação do Serviço		
Tipo de Serviço	Unidade de Medida	Quantidade total a contratar (em função da unidade de medida)
Encarregado	Posto	1,00

Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra		
1	Tipo de serviço (mesmo serviço com características distintas)	Encarregado
2	Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)	4101-05
3	Salário Nominativo da Categoria Profissional	R\$ 2.397,73
4	Categoria profissional (vinculada à execução contratual)	Encarregado
5	Data base da categoria (dia/mês/ano)	01/01/2019

MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	%	VALOR (R\$)
A	Salário Base		R\$ 2.397,73
B	Adicional Periculosidade		0,00
C	Adicional Insalubridade	0,00%	0,00
D	Adicional Noturno		0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		0,00
F	Adicional de Hora Extra no Feriado Trabalhado		0,00
G	Outros (especificar)		0,00
TOTAL DO MÓDULO 1		R\$	2.397,73

MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	VALOR (R\$)
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R\$ 199,73
B	Férias e Adicional de Férias	12,10%	R\$ 290,13
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		20,43%	R\$ 489,86

Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	VALOR (R\$)
A	INSS	20,00%	R\$ 577,52
B	Salário Educação	2,50%	R\$ 72,19
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	1,98%	R\$ 57,17
D	SESC ou Sesi	1,50%	R\$ 43,31
E	SENAI - SENAC	1,00%	R\$ 28,88
F	SEBRAE	0,60%	R\$ 17,33
G	INCRA	0,20%	R\$ 5,78
H	FGTS	8,00%	R\$ 231,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		35,78%	R\$ 1.033,19

nota 1: Os percentuais dos encargos previdenciários, do FGTS e demais contribuições são aqueles estabelecidos pela legislação vigente

nota 2: O SAT a depender do grau de risco do serviços irá variar entre 1% para risco leve, de 2% para risco médio, e de 3% de risco grave

nota 3: Esses percentuais incidem sobre o Módulo 1, o Submódulo 2.1, o Módulo 3, Módulo 4 e o Módulo 6

Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários			VALOR (R\$)
A	Transporte	-	R\$ 66,14
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R\$ 686,70
C	Plano Ambulatorial	-	
D	Seguro de Vida e Assistência Funeral		
E	Assistência Odontológica		
F	Outros - (Seguro de Vida)	-	R\$ -
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			R\$ 752,84

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			VALOR (R\$)
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias	R\$	489,86
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições	R\$	1.033,19
2.3	Benefícios Mensais e Diários	R\$	752,84
TOTAL DO MÓDULO 2			R\$ 2.275,89

MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	PROVISÃO PARA RESCISÃO	%	VALOR (R\$)
A	Aviso Prévio Indenizado	0,16%	R\$ 3,84
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,01%	R\$ 0,24
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio	5,00%	R\$ 119,89
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$ 0,96
E	Incidência dos encargos do submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,01%	R\$ 0,24
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,01%	R\$ 0,24
TOTAL DO MÓDULO 3		5,23%	R\$ 125,41

MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Ausências Legais		%	VALOR (R\$)
A	Férias	0,93%	R\$ 22,30
B	Ausências Legais	0,28%	R\$ 6,71
C	Licença Paternidade	0,01%	R\$ 0,24
D	Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R\$ 0,72
E	Afastamento Maternidade	0,03%	R\$ 0,72
F	Ausencia por Doença	1,39%	R\$ 33,33
TOTAL		2,67%	R\$ 64,02
H	Incidência do Encargos do submódulo 2.2 sobre as ausências legais	0,96%	R\$ 23,02
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		3,63%	R\$ 87,04

Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	VALOR (R\$)
A	Substituto nas cobertura de Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,00%	R\$ -
TOTAL SUBMÓDULO 4.2		0,00%	R\$ -

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
--	--	--	--



Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente		VALOR (R\$)	
4.1	Ausências Legais	R\$	87,04
4.2	Intrajornada	R\$	-
TOTAL DO MÓDULO 4		R\$	87,04

MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	INSUMOS DIVERSOS		VALOR (R\$)
A	Uniformes	-	R\$ 22,22
B	Materiais	-	R\$ 298,03
C	Equipamentos	-	R\$ 7,51
D	Utensílios	-	R\$ 60,93
E	Outros (EPI)	-	
TOTAL DO MÓDULO 5		-	R\$ 388,69

MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	%	VALOR (R\$)
A	Custos Indiretos	4,00%	R\$ 210,99
B	Lucro	2,00%	R\$ 109,71
C	TRIBUTOS		
	C.1. PIS	1,25%	R\$ 79,47
	C.2. COFINS	5,74%	R\$ 364,93
	C.3. ISS	5%	R\$ 317,88
TOTAL DO MÓDULO 6		17,99%	R\$ 1.082,98

2. QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		VALOR (R\$)	
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R\$	2.397,73
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E	R\$	2.275,89
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R\$	125,41
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R\$	87,04
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R\$	388,69
	Subtotal (A + B + C + D + E)	R\$	5.274,76
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	R\$	1.082,98
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO		R\$	6.357,74

Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF



PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Discriminação dos Serviços		
A	Data de apresentação da proposta	31/10/2019
B	Município/UF:	BRASÍLIA
C	Ano do Acordo, Convenção ou Dissídio Coletivo	SINDISERVIÇOS
D	Nº de meses de execução contratual	12

Identificação do Serviço		
Tipo de Serviço	Unidade de Medida	Quantidade total a contratar (em função da unidade de
Servente de Limpeza	Posto	1,00

Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra		
1	Tipo de serviço (mesmo serviço com características distintas)	Servente de Limpeza
2	Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)	5143-20
3	Salário Nominativo da Categoria Profissional	R\$ 1.198,87
4	Categoria profissional (vinculada à execução contratual)	Servente de Limpeza
5	Data base da categoria (dia/mês/ano)	01/01/2019

MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	%	VALOR (R\$)
A	Salário Base		R\$ 1.198,87
B	Adicional Periculosidade		0,00
C	Adicional Insalubridade	0,00%	0,00
D	Adicional Noturno		0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		0,00
F	Adicional de Hora Extra no Feriado Trabalhado		0,00
G	Outros (especificar)		0,00
TOTAL DO MÓDULO 1		R\$	1.198,87

MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	VALOR (R\$)
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R\$ 99,87
B	Férias e Adicional de Férias	12,10%	R\$ 145,06
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		20,43%	R\$ 244,93

Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	VALOR (R\$)
A	INSS	20,00%	R\$ 288,76
B	Salário Educação	2,50%	R\$ 36,10
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	1,98%	R\$ 28,59
D	SESC ou SESI	1,50%	R\$ 21,66
E	SENAI - SENAC	1,00%	R\$ 14,44
F	SEBRAE	0,60%	R\$ 8,66
G	INCRA	0,20%	R\$ 2,89
H	FGTS	8,00%	R\$ 115,50
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		35,78%	R\$ 516,60

nota 1: Os percentuais dos encargos previdenciários, do FGTS e demais contribuições são aqueles estabelecidos pela

nota 2: O SAT a depender do grau de risco do serviços irá variar entre 1% para risco leve, de 2% para risco médio, e de

nota 3: Esses percentuais incidem sobre o Módulo 1, o Submódulo 2.1, o Módulo 3, Módulo 4 e o Módulo 6

Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários			VALOR (R\$)
A	Transporte	-	R\$ 138,07

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R\$	686,70
C	Plano Ambulatorial	-		
D	Seguro de Vida e Assistência Funeral			
E	Assistência Odontológica			
F	Outros - (Seguro de Vida)	-	R\$	-
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			R\$	824,77

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS

Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			VALOR (R\$)	
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias	R\$		244,93
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições	R\$		516,60
2.3	Benefícios Mensais e Diários	R\$		824,77
TOTAL DO MÓDULO 2			R\$	1.586,30

MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO

3	PROVISÃO PARA RESCISÃO	%	VALOR (R\$)	
A	Aviso Prévio Indenizado	0,16%	R\$	1,92
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,01%	R\$	0,12
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio	5,00%	R\$	59,94
D	Aviso Prévio Trabalhado	0,04%	R\$	0,48
E	Incidência dos encargos do submódulo 2.2 sobre Aviso Prévio	0,01%	R\$	0,12
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio	0,01%	R\$	0,12
TOTAL DO MÓDULO 3		5,23%	R\$	62,70

MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE

Submódulo 4.1 - Ausências Legais		%	VALOR (R\$)	
A	Férias	0,93%	R\$	11,15
B	Ausências Legais	0,28%	R\$	3,36
C	Licença Paternidade	0,01%	R\$	0,12
D	Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R\$	0,36
E	Afastamento Maternidade	0,03%	R\$	0,36
F	Ausencia por Doença	1,39%	R\$	16,66
TOTAL		2,67%	R\$	32,01
H	Incidência do Encargos do submódulo 2.2 sobre as ausências	0,96%	R\$	11,51
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		3,63%	R\$	43,52

Submódulo 4.2 - Substituto na Intra jornada

A	Substituto nas cobertura de Intervalo para Repouso ou	%	VALOR (R\$)	
		0,00%	R\$	-
TOTAL SUBMÓDULO 4.2		0,00%	R\$	-

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE

Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			VALOR (R\$)	
4.1	Ausências Legais	R\$		43,52
4.2	Intra jornada	R\$		-
TOTAL DO MÓDULO 4			R\$	43,52

MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS

5	INSUMOS DIVERSOS		VALOR (R\$)	
A	Uniformes	-	R\$	19,73
B	Materiais	-	R\$	298,03
C	Equipamentos	-	R\$	7,51
D	Utensílios	-	R\$	60,93



E	Outros (EPI)	-	R\$	18,29
TOTAL DO MÓDULO 5		-	R\$	404,49
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO				
6	CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	%	VALOR (R\$)	
A	Custos Indiretos	3,50%	R\$	115,35
B	Lucro	2,36%	R\$	80,50
C	TRIBUTOS			
	C.1. PIS	1,25%	R\$	49,59
	C.2. COFINS	5,74%	R\$	227,72
	C.3. ISS	5%	R\$	198,37
TOTAL DO MÓDULO 6		17,85%	R\$	671,53

2. QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO				
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			VALOR (R\$)	
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R\$	1.198,87	
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E	R\$	1.586,30	
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R\$	62,70	
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R\$	43,52	
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R\$	404,49	
	Subtotal (A + B + C + D + E)	R\$	3.295,88	
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	R\$	671,53	
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO		R\$	3.967,41	

Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF

PRODUTIVIDADE - EFETIVO								
GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD (M²)	PRODUTIVIDADE	SERVENTE	ENCARREGADO	PERIODICIDADE
ÁREA INTERNA								
1	Palácio da Justiça, Anexo I e II							
	1	Pisos acarpetados	M²	4.287,19	1200	3,57	0,12	Diario
		Pisos Frios	M²	31.019,82	1200	25,85	0,86	Diario
		Banheiros	M²	754,84	1200	0,63	0,02	Diario
		Almoxarifados / Galpão	M²	583,52	1200	0,49	0,02	Diario
		Oficinas	M²	150,00	1200	0,13	0,00	Diario
		Área com espaços livres - saguão, hall e salão	M²	10.470,98	1200	8,73	0,29	Diario
	Subtotal:			47.266,00		39,40	1,31	
	Secretaria Nacional de Justiça - Shopping ID							
	1	Pisos Frios	M²	726,50	1200	0,61	0,02	Diario
		Banheiro	M²	63,02	1200	0,05	0,00	Diario
	Subtotal:			790,00		0,66	0,02	
	Arquivo Central do Ministério da Justiça							
	1	Pisos Frios	M²	2.262,81	1200	1,89	0,06	Diario
		Banheiro	M²	92,47	1200	0,08	0,00	Diario
	Subtotal:			2.355,00		1,97	0,06	
	Departamento da Força Nacional de Segurança Pública - Base Cruzeiro							
	1	Pisos Frios	M²	1.751,09	1200	1,46	0,05	Diario
		Banheiro	M²	58,02	1200	0,05	0,00	Diario
	Subtotal:			1.809,00		1,51	0,05	
	Departamento da Força Nacional de Segurança Pública - Base Gama							
	1	Pisos Frios	M²	9.943,43	1200	8,29	0,28	Diario
		Banheiro	M²	1.461,77	1200	1,22	0,04	Diario
	Subtotal:			11.405,00		9,51	0,32	
	Total Lote 01:			63.012,00		53,00		
ÁREA EXTERNA								
1	Palácio da Justiça, Anexo I e II							
	2	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às	M²	8.353,71	2700	3,09	0,10	Diario
		Varrição de passeios e arruamentos	M²	770,58	2700	0,29	0,01	Diario
		Pátios e áreas verdes com média frequência	M²	681,19	2700	0,25	0,01	Diario
	Subtotal:			9.805,48		3,63	0,12	
	Departamento da Força Nacional de Segurança Pública - Base Gama							
	2	Varrição de passeios e arruamentos	M²	9.166,73	2700	3,40	0,11	Diario
Subtotal:			9.166,73		3,40	0,11		
Total Lote 01:			18.973,00		7,00			
ESQUADRIAS EXTERNAS								
1	Palácio da Justiça, Anexo I e II							
	3	Face interna / Face externa sem exposição a situação de risco	M²	8.116,00	380	1,42	0,00	Quinzenal
	Subtotal:			8.116,00		1,42	0,00	
	Secretaria Nacional de Justiça - Shopping ID							
	3	Face interna / Face externa sem exposição a situação de risco	M²	317,00	380	0,06	0,00	Quinzenal
	Subtotal:			317,00		0,06	0,00	
	Arquivo Central do Ministério da Justiça							
	3	Face interna / Face externa sem exposição a situação de risco	M²	173,00	380	0,03		Quinzenal
	Subtotal:			173,00		0,03	0,00	
	Departamento da Força Nacional de Segurança Pública - Base Cruzeiro							
	3	Face interna / Face externa sem exposição a situação de risco	M²	38,00	380	0,01		Quinzenal
	Subtotal:			38,00		0,01	0,00	
	Departamento da Força Nacional de Segurança Pública - Base Gama							
	3	Face interna / Face externa sem exposição a situação de risco	M²	218,00	380	0,04		Quinzenal
	Subtotal:			218,00		0,04	0,00	
	Total Lote 01:			11.290,00		2,00		
Total Geral do Lote			93.275,00		62,00			

QUADRO RESUMO GERAL DE MÃO DE OBRA

SERVENTES	62,00
ENCARREGADOS (1 encarregado para 30 serventes)	2,00
TOTAL	64,00

Flávia M. de Sousa

Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF

PREÇO MENSAL UNITÁRIO POR M²				
I - Área Interna				
GRUPO		(A) Produtividade (1/m²)	(B) Preço Homem-Mês (R\$)	(AxB) Subtotal (R\$/m²)
-	Encarregado	0,0000277778	R\$ 6.357,74	R\$ 0,18
	Área Interna	0,0008333333	R\$ 3.967,41	R\$ 3,31
Preço por m² total da área interna				
II - Área Externa				
Mão de Obra		(A) Produtividade (1/m²)	(B) Preço Homem-Mês (R\$)	(AxB) Subtotal (R\$/m²)
-	Encarregado	0,000012346	R\$ 6.357,74	R\$ 0,08
	Área Externa	0,000370370	R\$ 3.967,41	R\$ 1,47
Preço por m² total da área externa				
III - Esquadrias Externas				
Mão de Obra		(A) Produtividade (1/m²)	(B) Preço Homem-Mês (R\$)	(AxB) Subtotal (R\$/m²)
-	Encarregado	0,0000074354	R\$ 6.357,74	R\$ 0,05
	Face interna / face externa sem exposição a situação de risco	0,0002230624	R\$ 3.967,41	R\$ 0,88

Valor Mensal dos Serviços de Limpeza e Conservação				
Tipo de área	Preço por m² mensal (R\$/m²)	Área (m²)	Total por tipo de área(R\$)	Grupo
I - Área Interna		63.012,00	R\$ 219.911,88	1
ÁREA INTERNA	R\$ 3,49	63.012,00	R\$ 219.911,88	
II - Área Externa		18.973,00	R\$ 29.408,15	
ÁREA EXTERNA	R\$ 1,55	18.973,00	R\$ 29.408,15	
III - Esquadria Externa		11.290,00	R\$ 10.499,70	
Face interna / face externa sem exposição a situação de risco	R\$ 0,93	11.290,00	R\$ 10.499,70	
TOTAL DA ÁREA		93.275,00		
Total Mensal (R\$/m²)			R\$ 259.819,73	
Total Anual (R\$/m²)			R\$ 3.117.836,76	

Flávia M. de Sousa

Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF



QUADRO RESUMO

Lote	Item	Tipo de Área	M² da Área	Valor do M²	Valor Mensal	Valor Anual
1	1	Área Interna	63012,00	R\$ 3,49	R\$ 219.911,88	R\$ 2.638.942,56
	2	Área Externa	18973,00	R\$ 1,55	R\$ 29.408,15	R\$ 352.897,80
	3	Esquadria Externa	11290,00	R\$ 0,93	R\$ 10.499,70	R\$ 125.996,40
TOTAL					R\$ 259.819,73	R\$ 3.117.836,76

Flávia Macena de Sousa

Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF

UNIFORMES					
ENCARREGADO ADMINISTRATIVO					
ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE. INICIAL	QTDE. SEMESTRAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Calça Social comprida, com presilhas para cinto, em tecido Oxford, na cor preta ou usual da empresa.	2	2	R\$ 23,33	R\$ 93,32
2	Camisa Sociais mangas longas em microfibra, na cor branca ou usual da empresa.	2	2	R\$ 20,00	R\$ 80,00
3	Calçado de boa qualidade em couro, modelo tipo social (masculino) ou mocassim em couro (feminino), ambos na cor preta.	1	1	R\$ 28,33	R\$ 56,66
4	Lenço (feminino) Tecido 100% lã, na cor preta ou usual da empresa.	2	0	R\$ 7,33	R\$ 14,66
5	Meia Social em poliamida, na cor preta.	3	3	R\$ 3,67	R\$ 22,02
TOTAL ANUAL					R\$ 266,66
TOTAL MENSAL					R\$ 22,22

SERVENTE DE LIMPEZA					
ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE. INICIAL	QTDE. SEMESTRAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Calça Social comprida com elástico e cordão em tecido TACTEL.	2	2	R\$ 13,33	R\$ 53,32
2	Camisa Malha fria com gola esporte, na cor cinza ou usual da empresa, com identificação da Contratada.	2	2	R\$ 8,67	R\$ 34,68
3	Meia em 100% algodão tipo soquete na cor branca.	3	3	R\$ 3,67	R\$ 22,02
4	Bota de segurança tipo botina, fechamento em elástico nas laterais, preto de boa qualidade em couro, solado baixo com palmilhas antibacterianas.	1	1	R\$ 21,67	R\$ 43,34
5	Casaco para serviços de áreas externas quando do frio.	1	1	R\$ 41,67	R\$ 83,34
TOTAL ANUAL					R\$ 236,70
TOTAL MENSAL					R\$ 19,73


Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF



EPI'S

Item	Especificação	Quantidade Anual por Profissional	Valor Unitário	Valor Total
1	MASCARÁ RESPIRATÓRIA COM VÁLVULA . O EQUIPAMENTO DEVERÁ APRESENTAR O SELO DE MARCAÇÃO DO INMETRO e CA), marca 3M ou similar	120	R\$ 0,79	R\$ 94,80
2	PROTETOR SOLAR fator 60 para serviço de varrição das áreas externas.	6	R\$ 13,12	R\$ 78,72
3	BONÉ com proteção de pescoço para serviço de varrição das áreas externas	2	R\$ 5,90	R\$ 11,80
4	BOTA PVC cano longo preta apenas para o pessoal da limpeza pesada/geral	2	R\$ 15,30	R\$ 30,60
5	ÓCULOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL escuro para serviço de varrição das áreas externas.	2	R\$ 1,80	R\$ 3,60
TOTAL MENSAL				R\$ 18,29

Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF

MATERIAIS DE CONSUMO					
ESPECIFICAÇÃO		UNID.	QUANT. ANUAL	V. UNITÁRIO	V. TOTAL
1	ÁGUA SANITÁRIA. Solução aquosa a base de hipoclorito de sódio com teor de cloro ativo entre 2,0% e 5,5% p.p., embalagem conforme a NBR 13390 (1L)	UNID.	2520	R\$ 0,97	R\$ 2.444,40
2	ÁLCOOL 70% (1L)	UNID.	1848	R\$ 2,83	R\$ 5.229,84
3	Álcool em gel (5L), marca Asseptgel ou similar	Galão	554	R\$ 23,99	R\$ 13.290,46
4	AROMATIZANTE DE AMBIENTE marca BOM AR ou similar (Aromas, Floras de Jasmim, Flores do Campo, Brisa Fresca, Lavanda, Cheiro de talco, entre outros) (400ml)	UNID.	1680	R\$ 3,58	R\$ 6.014,40
5	Base seladora a acrílica concentrada incolor, MetalCryl ou similar (5L)	Galão	840	R\$ 16,90	R\$ 14.196,00
6	CERA CONCENTRADA (5 litros), alto brilho	Galão	504	R\$ 13,83	R\$ 6.970,32
7	CERA concentrada preta c/5 litros	Galão	168	R\$ 14,30	R\$ 2.402,40
8	DESINFETANTE concentrado, bactericida e biodegradável c/5 litros – com diluição de 1:50 - com registro no Mistério da Saúde (aromas de lavanda, Eucalipto Citrus, Floral, Limão, marine, entre outros), marca Renko ou similar	Galão	1008	R\$ 5,90	R\$ 5.947,20
9	DETERGENTE concentrado, bactericida e biodegradável c/5 litros – com diluição de 1:50,(aromas de lavanda, Eucalipto Citrus, Floral, Limão, marine, entre outros), marca Renko ou similar	Galão	336	R\$ 6,00	R\$ 2.016,00
10	ESPONJA DUPLA FACE, (espuma, fibra sintética, retangular, anatômica, média, uma face macia e outra áspera) marca Scoth-brite ou similar	UNID.	1680	R\$ 0,29	R\$ 487,20
11	FIBRA LT limpa tudo (com dimensão aproximada de 10cm x 26cm), marca 3M ou similar	UNID.	336	R\$ 0,77	R\$ 258,72
12	FLANELA branca de 1ª qualidade, 100% algodão, de 30×40 cm, para limpeza com acabamento de overlock	UNID.	2016	R\$ 0,61	R\$ 1.229,76
13	IMPERMEABILIZANTE para todos os tipos de piso - TWISTER ou similar (5L)	Galão	672	R\$ 24,90	R\$ 16.732,80
14	LIMPADOR de tecidos e fibras como Carpetes / Tapetes / Estofados / Cadeiras ANTIÁCARO (5L), (para limpeza e remoção de manchas, limpeza com Bonnet e método rotativos e limpeza por extração), marca Spartan ou similar	Galão	134	R\$ 8,00	R\$ 1.072,00
15	LIMPADOR DE PEDRAS (5L) (Detergente Acido para remover sujeira inorgânica, escorridora de	Galão	84	R\$ 8,00	R\$ 672,00
16	LIMPADOR DE INOX marca Scoth-brite ou similar (do no mínimo 200ml)	UNID.	100	R\$ 9,40	R\$ 940,00
17	LIMPADOR MULTIUSO marca Veja ou similar (500 ml)	UNID.	1680	R\$ 1,08	R\$ 1.814,40

18	LIMPADOR PARA SANITÁRIOS (500ml), marca Bico de Pato ou similar	UNID.	672	R\$ 4,91	R\$ 3.299,52
19	LUSTRA MÓVEIS (200ml), marca Poliflor ou similar	UNID.	336	R\$ 1,58	R\$ 530,88
20	ÓLEO DE PEROBA (100ml), marca Peroba ou similar	UNID.	101	R\$ 3,33	R\$ 336,33
21	PALHA DE AÇO, número 00, marca bombril ou similar (pacote de 8 unidades)	Pacote	168	R\$ 0,58	R\$ 97,44
22	Pano de Chão, tipo Saco (Duplo), alvejado PP 18 Branco, 100% algodão (43 x 70 cm)	UNID.	2688	R\$ 1,50	R\$ 4.032,00
23	PAPEL HIGIÊNICO branco (papel alta alvura), 30 m cada rolo, FOLHA DUPLA (papel alta alvura), celulose virgem, 100% natural, (não reciclado). Contendo 4 pct. com 16 unidades cada fardo, marca Neve ou similar	Fardo	1680	R\$ 24,10	R\$ 40.488,00
24	PAPEL HIGIÊNICO branco (papel alta alvura), FOLHA DUPLA, celulose virgem, 100% natural, (não reciclado), de 1ª qualidade. Caixa com 8 rolos de 10x300m Marca Clara ou similar.	UNID.	672	R\$ 37,75	R\$ 25.368,00
25	Papel toalha interfolhas – com duas dobras, cor branca (papel alta alvura), macia, celulose virgem, 100% natural, tamanho 23cm x 27cm – pacote com 1000 folhas (não reciclado). Marca AWEFLOR ou similar	Pacote	3360	R\$ 3,66	R\$ 12.297,60
26	PASTA CRISTAL ROSA multiuso (500 g), marca cristal ou similar.	UNID.	672	R\$ 2,09	R\$ 1.404,48
27	SAPONACEO LIQUIDO, (Composição, Linear Alquibenzeno Sulfonato de Sódio, Coadjuvantes, Espessante, Alcalinizantes, Abrasivo, Conservante, Fragrância e Veículo), (300 ml), marca Raduim ou similar.	UNID.	336	R\$ 2,00	R\$ 672,00

28	PEDRA SANITÁRIA para vaso, com bicarbonato de sódio, (aromas de lavanda, Eucalipto Citrus, Floral, Limão, marine, entre outros) (25g), marca Harpic ou similar	UNID.	3360	R\$ 0,51	R\$ 1.713,60
29	REMOVEDOR de impermeabilizantes, ceras velhas e sujeiras, de rápida ação. Linha profissional. Não contém amoníaco. Produto alcalino. Marca Mágico ou similar. (5 L)	Galão	1008	R\$ 9,98	R\$ 10.059,84
30	SABÃO em barra glicerinado (200g) - pacote com 5 unidades cada, marca Ypê ou similar.	UNID.	336	R\$ 2,52	R\$ 846,72
31	SABONETE LÍQUIDO, de odor agradável, com PH neutro concentrado, (5L), marca Mágico ou similar.	Galão	840	R\$ 7,84	R\$ 6.585,60
32	SACO p/ aspirador de pó.	UNID.	67	R\$ 11,84	R\$ 793,28
33	SACO PLASTICO 100L diversas cores	Cento	840	R\$ 10,37	R\$ 8.710,80
34	SACO PLASTICO 40L na diversas cores	Cento	504	R\$ 5,22	R\$ 2.630,88
35	SACO PLASTICO 20L diversas cores.	Cento	504	R\$ 3,38	R\$ 1.703,52
36	Suporte Com Flange Para Enceradeira 350 mm	UNID.	134	R\$ 21,67	R\$ 2.903,78
37	Suporte Com Flange Para Enceradeira 410 mm	UNID.	67	R\$ 27,30	R\$ 1.829,10
38	Suporte Com Flange Para Enceradeira 510 mm	UNID.	67	R\$ 36,00	R\$ 2.412,00
39	TELA ODORIZADORA PARA MICTÓRIO, Plástico PVC, com sistema de furos com anti respingo (aromas de lavanda, tutti-frutti, entre outros)	UNID.	504	R\$ 1,68	R\$ 846,72
40	VINAGRE DE ÁLCOOL, 750 ml	UNID.	336	R\$ 1,80	R\$ 604,80
41	DISCO BRANCO 350	UNID.	134	R\$ 9,74	R\$ 1.305,16
42	DISCO DE LAVAR CARPETE BONET 350	UNID.	34	R\$ 67,30	R\$ 2.288,20
43	DISCO PRETO 350	UNID.	202	R\$ 9,74	R\$ 1.967,48
44	DISCO PRETO 410	UNID.	134	R\$ 10,90	R\$ 1.460,60
45	DISCO PRETO 510	UNID.	134	R\$ 16,90	R\$ 2.264,60
46	LUVAS M- látex azul com forro de flocos de algodão e frisos antiderrapante	UNID.	2016	R\$ 1,85	R\$ 3.729,60
47	LUVAS G - látex azul com forro de flocos de algodão e frisos antiderrapante	UNID.	1680	R\$ 1,96	R\$ 3.292,80
48	LUVAS GG - látex azul com forro de flocos de algodão e frisos antiderrapante	UNID.	336	R\$ 2,06	R\$ 692,16
TOTAL					R\$ 228.885,39
TOTAL MENSAL					R\$ 19.073,78
VALOR RATEADO POR POSTOS					R\$ 298,03



Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços Gerais Eireli
 Diretora Administrativa
 RG 2.776.181 SSP/DF

EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS					
ESPECIFICAÇÃO		UNID.	QUANT.	V. UNITÁRIO	V. TOTAL
1	LAVADORA E SECADORA DE PISO A BATERIA com dimensão máxima 62 mm, marca KARCHER ou similar (para limpeza de pisos de arquivos)	UNID.	3	R\$ 9.500,00	R\$ 28.500,00
2	Aspirador de pó Marca Electrolux GT3000 pro 1300W ou similar	UNID.	9	R\$ 222,48	R\$ 2.002,32
3	Carrinho coletor de lixo de 100 litros, com tampa, confeccionado de aço, com pintura eletrostática, com rodas pneumáticas de 350x8, com suportes para acessórios	UNID.	4	R\$ 412,13	R\$ 1.648,52
4	Carrinho coletor em plástico com duas rodas para coleta de lixo, capacidade de 240 L	UNID.	12	R\$ 261,00	R\$ 3.132,00
5	Carinho de abastecimento baixa aramada com capacidade de 300 litros, com fundo de madeira ou aço com 4 rodas.	UNID.	5	R\$ 425,00	R\$ 2.125,00
6	Enceradeira Industrial 350. Marca Bandeirante ou similar	UNID.	6	R\$ 985,00	R\$ 5.910,00
7	Enceradeira Industrial 410. Marca Bandeirante ou similar	UNID.	6	R\$ 1.125,00	R\$ 6.750,00
8	Enceradeira Industrial 510. Marca Bandeirante ou similar	UNID.	6	R\$ 1.108,84	R\$ 6.653,04
9	Escada de alumínio de 10 degraus	UNID.	4	R\$ 310,00	R\$ 1.240,00
10	Escada de alumínio de 20 degraus	UNID.	4	R\$ 489,00	R\$ 1.956,00
11	Lixeira 120 Lts, colorido total, 2 rodas, marca JSN/Contenur ou similar	UNID.	8	R\$ 220,00	R\$ 1.760,00
12	Pulverizador costal, manual de alavanca, amarelo, capacidade 10 litros, marca Guarany ou similar	UNID.	8	R\$ 105,00	R\$ 840,00
13	Limpador vapor karcher extreme bustes SC 2500 FULL, ou similar - 220 V	UNID.	4	R\$ 399,00	R\$ 1.596,00
VALOR TOTAL					R\$ 64.112,88
VALOR RESIDUAL					R\$ 6.411,29
VALOR DEPRECIÁVEL					R\$ 57.701,59
CUSTO MENSAL DA DEPRECIÇÃO E MANUTENÇÃO					R\$ 480,90
CUSTO POR EMPREGADO					R\$ 7,51


 Flávia Macena de Sousa
 Real JG Serviços Gerais Eireli
 Diretora Administrativa
 RG 2.776.181 SSP/DF

UTENSÍLIOS					
ESPECIFICAÇÃO		UNID.	QUANT.	V. UNITÁRIO	V. TOTAL
1	BALDE 8 LITROS (balde plástico reforçado preto, estilo obra, sem tampa com alça e bordas reforçadas)	UNID.	168	R\$ 2,00	R\$ 336,00
2	PÁ DE LIXO PLASTICA (25 x 26 x 8,5 cm) com cabo longo que facilita o manuseio com Borracha flexível e aderente que facilita o recolhimento de pequenos resíduos	UNID.	168	R\$ 2,10	R\$ 352,80
3	RODO de madeira, com borracha dupla, com cabo, de 40cm	UNID.	202	R\$ 1,63	R\$ 329,26
4	RODO de madeira com borracha dupla com cabo, de 60cm	UNID.	202	R\$ 3,13	R\$ 632,26
5	VASSOURA Nylon/ Madeira 40 Cm C/ Cabo	UNID.	168	R\$ 3,50	R\$ 588,00
6	Vassoura Micro-fibra Flexível (estilo MOP, limpeza a seco), 60 cm	UNID.	84	R\$ 27,79	R\$ 2.334,36
7	VASSOURA com Cerdas naturais em piaçava 40 cm, Cabo de madeira	UNID.	336	R\$ 4,83	R\$ 1.622,88
8	Vassoura Limpa Teto Com Cabo Plastificado 1,6m	UNID.	84	R\$ 7,80	R\$ 655,20
9	ESCOVA DE NYLON para Vaso Sanitário Redonda com Estojo	UNID.	336	R\$ 4,18	R\$ 1.404,48
10	DISPENSER para papel rolo de 300 metros	UNID.	420	R\$ 13,13	R\$ 5.514,60
11	DISPENSER para papel toalha	UNID.	336	R\$ 12,12	R\$ 4.072,32
12	LIXEIRA, plastica com tampa, 50 litros diversas cores	UNID.	168	R\$ 12,76	R\$ 2.143,68
13	LIXEIRA C/ PEDAL 30L	UNID.	336	R\$ 30,20	R\$ 10.147,20
14	LIXEIRA, recicláveis para coleta seletiva com identificação	UNID.	7	R\$ 275,90	R\$ 1.931,30
15	LIXEIRA, recicláveis para coleta seletiva de copos descartáveis	UNID.	168	R\$ 39,00	R\$ 6.552,00
16	MANGUEIRA, resistente a alta pressão 100 metros	UNID.	6	R\$ 137,00	R\$ 822,00
17	Dispenser para sabonete liquido premissa velox branco	UNID.	252	R\$ 6,24	R\$ 1.572,48
18	Cabo extensor de vassoura	UNID.	7	R\$ 75,40	R\$ 527,80
19	Cavalete de sinalização de piso molhado em pvc (indicação de banheiro interditado) cor amarela	UNID.	67	R\$ 18,00	R\$ 1.206,00
20	Cavalete de sinalização de piso molhado em pvc (indicação de piso molhado) cor amarela	UNID.	67	R\$ 16,50	R\$ 1.105,50
21	Alicate universal 8" de aço cabo especial forjado e temperado	UNID.	4	R\$ 15,00	R\$ 60,00
22	Chave de fenda média, marca tramontina	UNID.	4	R\$ 4,42	R\$ 17,68
23	Kit de limpeza de vidro e esquadrias	UNID.	3	R\$ 110,00	R\$ 330,00



24	Extensão elétrica completa 100 metros cabo pp -- 2x2,5 - com 3 tomadas de polos mais terra	UNID.	8	R\$ 251,81	R\$ 2.014,48
25	Extensão elétrica completa 50 metros cabo pp -- 2x2,5 - com 3 tomadas de polos mais terra	UNID.	8	R\$ 65,13	R\$ 521,04
TOTAL ANUAL					R\$ 46.793,32
TOTAL MENSAL					R\$ 3.899,44
VALOR RATEADO POR POSTOS					R\$ 60,93

Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF



MEMÓRIA DE CÁLCULO DO VALE ALIMENTAÇÃO E VALE TRANSPORTE				
VALE ALIMENTAÇÃO				
BENEFÍCIO	Custo Unitário do VA	Qtde de VA	CUSTO TOTAL VA	
Auxílio Alimentação	R\$ 32,70	21	R\$	686,70
TOTAL			R\$	686,70
VALE TRANSPORTE				
PERCURSO	Custo Unitário do VT	Qtde de dias Trabalhados	Trecho	CUSTO TOTAL VT
Residência/Órgão	R\$ 5,00	21	1	R\$ 105,00
Órgão/ Residência	R\$ 5,00	21	1	R\$ 105,00
TOTAL			R\$	210,00
Categoria	Salário Base	Custo do VT	6% Salário Base	Custo do VT inserido na Planilha
Encarregado de Limpeza	R\$ 1.198,87	R\$ 210,00	R\$ 71,93	R\$ 138,07
Servente de Limpeza	R\$ 2.397,73	R\$ 210,00	R\$ 143,86	R\$ 66,14

Flávia Macena de Sousa
Real JG Serviços Gerais Eireli
Diretora Administrativa
RG 2.776.181 SSP/DF